



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 10.05.2023. 14:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uložka: 2889

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6190/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1368/7	KUĆA			114	
		UKUPNO:			114	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 06. travnja 2007. Z-1958/07. Zabilježu se da za novosagrađenu građevinu na z.č.1368/7 u A uporabna dozvola nije priložena.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>		
Stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66m2, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m2, sobe sa 9,80m2, sobe sa 7,70m2, kupaone sa 3,91m2, kupaone sa 4,70m2, ukupne netto površine od 47,72m2 ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19		
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnja 2010. g., zabilježu se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja (Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu.	
8.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14  Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježu se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
1.3	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46864/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14 ST-220/2017-28 23.11.2017, za stečajnog upravitelja se imenuje Kučević Jasna, Ulica Kaštanjer 64, Pula.	na 1 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>		
Stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66m2, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95m2, sobe sa 9,80m2 sobe sa 7,70m2, kupaone sa 3,91m2, ukupne netto površine od 43,02 m2		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>		
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnj a 2010. g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja ( Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu.	
8.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14  Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
2.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46864/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14 ST-220/2017-28 23.11.2017, za stečajnog upravitelja se imenuje Kučević Jasna, Ulica Kaštanjer 64, Pula.	na 2 (1.2)
<b>3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>		
<b>Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92m2</b>		
<b>ŠARE D.O.O. OMIŠALJ, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>		
2.1	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-2043/10  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 07. travnj a 2010. g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u B, odbijanje prijedloga ovrhovoditelja ( Coca - Cola HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb) za sudsku ovrhu.	
8.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-3473/14  Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Krku pod br. P-393/14 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Šare Nede iz Omišlja, Bjanižov 19 (oib 84741311204) c/a tuženih Šare Martin, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare d.o.o, Omišalj, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
3.2	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46864/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14 ST-220/2017-28 23.11.2017, za stečajnog upravitelja se imenuje Kučević Jasna, Ulica Kaštanjer 64, Pula.	na 3 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)</b>			
1.1	Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08.  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrila od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopedesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG</b>	750.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)</b>			
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zaloga kao prisilne mjere osiguranja, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 227 981,23/glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II</b>	227.981,23 KN	
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl. 259 st.2 Ovršnog zakona/		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)</b>			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12  Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: <b>ŠARE MARTA , OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)</b>			
1.1	Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08.  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrića od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopeidesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG</b>	750.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 227 981,23/glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II</b>	227.981,23 KN	
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl. 259 st.2 Ovršnog zakona/		
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)</b>			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12  Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: <b>ŠARE LUKA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)</b>			
1.1	Primljeno: 02. listopada 2008. Z- 6156/08.  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9601000293 od 30. 09. 2008. solemniziran po javnom bilježniku Alenki Kružić Dobrića od 01. listopada 2008. broj; OV- 6445/08., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 750.000,00 KN (sedamstopeidesettisuća kuna) s kamatom u iznosu od 8,50% godišnje, promjenjiva, ostale eventualne troškove u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG</b>	750.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1765/11  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreb, Amruševa 6 OIB 89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu ovosudni Ovr-97/11, na nekretnini u A.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Na temelju rješenja Općinskog suda u Krku od 5.ožujka 2012. posl.broj Ovr-372/11. u ovršnom predmetu , predlagatelja osiguranja ,Republike Hrvatske , zastupano po ODO u Rijeci , protiv protivnika osiguranja , "Šare" d.o.o. Omišalj, Bjanižov 19, za uknjižbu prava zalogu kao prisilne mjere osiguranja, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 227 981,23/glavnica u visini od 206 305,62 kn i kamate u visini od 21 675,61 kn/ sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 200 305,62 kn od dana 19.svibnja 2011 g, i na iznos od 1000,00 kn od dana 15. studenog 2010 g, sve do isplate po stopi od 14% g. a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2 500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao eventualnih daljnjih troškova, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO U RIJECI, OIB: 52634238587, RIJEKA, FRANA SUPILA 16/II</b>	227.981,23 KN	
3.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2707/12  Uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena/čl. 259 st.2 Ovršnog zakona/		
<b>4. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)</b>			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-2951/12  Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja - za korist: <b>ŠARE NEDA , OMIŠALJ, BJANIŽOV 19</b>		
<b>21. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)</b>			
21.1	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-6190/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-436/2019 17.10.2019, RJEŠENJE GŽ OVR-121/2020 08.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u iznosu od 317.959,21 kn (slovima: tristo sedamnaest tisuća devetsto pedeset devet kuna i dvadeset jednu lipu), kao i zateznih kamata dospjelih na ovaj iznos do 23. studenog 2017. godine u ukupnom iznosu od 367.995,75 kn (slovima: tristo šezdeset sedam tisuća devetsto devedeset pet kuna i sedamdeset pet lipa), za korist: <b>COCA-COLA HBC HRVATSKA - DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRODAJU I DISTRIBUCIJU BEZALKOHOLNIH PIĆA, OIB: 00228269289, SACHSOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	367.995,75 KN	prvenstveni red pod Z-2721/10 vezano uz B 1 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-6190/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježba ovršivosti tražbine na nekretninama iz točke 1.a) ovoga rješenja radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, nadalje: OZ).		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-6190/2023  ZABILJEŽBA, zabilježba na nekretninama iz točke 1.a) ovoga rješenja da uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ).		na 21.1
<b>22. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-6190/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-436/2019 17.10.2019, RJEŠENJE GŽ OVR-121/2020 08.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u iznosu od 317.959,21 kn (slovima: tristo sedamnaest tisuća devetsto pedeset devet kuna i dvadeset jednu lipu), kao i zateznih kamata dospjelih na ovaj iznos do 23. studenog 2017. godine u ukupnom iznosu od 367.995,75 kn (slovima: tristo šezdeset sedam tisuća devetsto devedeset pet kuna i sedamdeset pet lipa), za korist: <b>COCA-COLA HBC HRVATSKA - DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRODAJU I DISTRIBUCIJU BEZALKOHOLNIH PIĆA, OIB: 00228269289, SACHSOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	367.995,75 KN	prvenstveni red pod Z-2721/10. vezano uz B 2 (1.2)
22.2	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-6190/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježba ovršivosti tražbine na nekretninama iz točke 1.a) ovoga rješenja radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, nadalje: OZ).		na 22.1
22.3	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-6190/2023  ZABILJEŽBA, zabilježba na nekretninama iz točke 1.a) ovoga rješenja da uknjižba prava zaloge i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ).		na 22.1
<b>23. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)</b>			
23.1	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-6190/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-436/2019 17.10.2019, RJEŠENJE GŽ OVR-121/2020 08.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu u iznosu od 317.959,21 kn (slovima: tristo sedamnaest tisuća devetsto pedeset devet kuna i dvadeset jednu lipu), kao i zateznih kamata dospjelih na ovaj iznos do 23. studenog 2017. godine u ukupnom iznosu od 367.995,75 kn (slovima: tristo šezdeset sedam tisuća devetsto devedeset pet kuna i sedamdeset pet lipa), za korist: <b>COCA-COLA HBC HRVATSKA - DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRODAJU I DISTRIBUCIJU BEZALKOHOLNIH PIĆA, OIB: 00228269289, SACHSOVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	367.995,75 KN	prvenstveni red Z-2721/10 vezano uz B 3 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-6190/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježba ovršivosti tražbine na nekretninama iz točke 1.a) ovoga rješenja radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, nadalje: OZ).		na 23.1
23.3	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-6190/2023  ZABILJEŽBA, zabilježba na nekretninama iz točke 1.a) ovoga rješenja da uknjižba prava zaloge i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ).		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 317844/2023

**Kontrolni broj: 170011744b93845**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.